

Kriterien und Gewichtung

	Kriterien	Teilnehmer des Ausschusses									Mittelwert
		A	B	C	D	E	F	G	H	I	
1	Gefährdung	12,0	11,5	12,0	20,0	15,0	12,0	10,5	20,0	15,0	14,22
2	Kurzes Spiel	12,0	8,5	18,0	20,0	15,0	10,0	8,0	12,0	11,0	12,72
3	Technischer Platzwert	9,0	12,0	12,0	5,0	10,0	15,0	9,0	21,0	8,0	11,22
4	DR- Größe 8 (Länge, Breite)	6,5	8,0	7,0	20,0	10,0	8,0	8,0	8,0	7,0	9,17
5	Erreichbarkeit	12,0	10,0	9,0	3,0	5,0	8,0	8,0	8,0	5,0	7,56
6	Platz CR = Par	10,0	8,0	4,0	2,0	9,0	10,0	9,5	8,0	7,0	7,50
7	DR nicht nach Westen	9,0	10,0	3,0	10,0	9,0	5,0	8,5	2,0	10,0	7,39
8	Zusammenhängend	10,0	8,0	9,0	2,0	9,0	1,0	7,5	10,0	10,0	7,39
9	Gefährdung beim Kurzspiel	10,0	8,5	11,0	5,0	3,0	3,0	10,0	5,0	6,0	6,83
10	Kosten (DR, Platz, GF-Ausfall)	3,5	6,5	7,0	5,0	5,0	8,0	8,0	1,0	10,0	6,00
11	Beeinträchtigung Spielbetrieb	3,0	5,0	2,0	3,0	5,0	15,0	6,0	1,0	10,0	5,56
12	Range möglichst eben	3,0	4,0	6,0	5,0	5,0	5,0	7,0	4,0	1,0	4,44

Benotung

	Kriterien	Plan B	Plan H	Plan MS	Plan WS	Plan W
1	Gefährdung	2	5	5	6	2
2	Erreichbarkeit	5	4	6	6	5
3	DR- Größe 8 (Länge, Breite)	3	6	6	6	4
4	Zusammenhängend	6	6	3	5	6
5	Range möglichst eben	2	4	5	5	2
6	DR nicht nach Westen	6	1	6	6	6
7	Platz CR = Par	5	6	6	4	4
8	Kurzes Spiel (Fläche)	2	5	6	3	5
9	Gefährdung beim Kurzspiel	3	5	3	5	4
10	Technischer Platzwert	2	3	6	4	2
11	Kosten (DR, Platz, GF-Ausfall)	5	1	2	3	4
12	Beeinträchtigung Spielbetrieb	6	1	4	4	6

Legende: Note 1 = ungenügend, Note 6 = optimal

Umfang der Umbaumaßnahmen und Schätzung der Kosten

Spielemente	Kosten/ m²	Plan B			Plan H			Plan MS			Plan WS			Plan W		
		Anzahl	Fläche	Kosten	Anzahl	Fläche	Kosten	Anzahl	Fläche	Kosten	Anzahl	Fläche	Kosten	Anzahl	Fläche	Kosten
Greens	78,50€	1	500	39.250,00	4	2000	157.000,00	3	1500	117.750,00	3	1500	117.750,00	2	1000	78.500,00
				-			-			-			-			-
Tees	32,00€	2	400	12.800,00	6	1200	38.400,00	8	1600	51.200,00	4	800	25.600,00	4	800	25.600,00
				-			-			-			-			-
Spielbahnen	5,35€	1	20000	107.000,00	3	26000	139.100,00	3	26000	139.100,00	1,5	21200	113.420,00	1	21000	112.350,00
				-			-			-			-			-
Bunker	27,90€	2	180	5.022,00	4	360	10.044,00	5	450	12.555,00	5	450	12.555,00	2	180	5.022,00
				-			-			-			-			-
Teichfläche	13,85€	0		-	2000	2000	27.700,00	0		-	1	800	11.080,00	1	650	9.002,50
				-			-			-			-			-
Driving Range Tee	32,00€		1450	46.400,00		2300	73.600,00	1	2600	83.200,00	1	2600	83.200,00	1	2300	73.600,00
				-			-			-			-			-
Chipping Green	78,50€	vorh.		-	vorh.	470	36.895,00	1	500	39.250,00	vorh.		-	vorh.		-
				-			-			-			-			-
Pitchinge Green	78,50€	1	500	39.250,00	vorh.	300	23.550,00	vorh.		-	1	500	39.250,00	vorh.		-
				-			-			-			-			-
Putting Green	78,50€	vorh.		-	vorh.		-	vorh.		-	vorh.		-	vorh.		-
				-			-			-			-			-
Bunker Übungsbereich	27,90€	vorh.		-	vorh.		-	vorh.		-	vorh.		-	vorh.		-
				-			-			-			-			-
Abschlagshütte				-			-			-			-			-
Gesamtkosten Netto				249.722,00			506.289,00			443.055,00			402.855,00			304.074,50

Bemerkungen: Die sehr niedrigen Baukosten bei der Variante B haben folgende Gründe. Das Driving Range Tee ist um 37% kleiner als unsere Vorgabe. Beim Umbau der Spielbahnen wird nur das 5. Green neu gebaut. Alle anderen Greens bleiben im jetzigen Zustand erhalten.
Die Varianten B und WS bieten am wenigsten Fläche für das Kurzspiel.
Bei den Varianten WS und W ist zusätzlich eine Erweiterung des Teichs an der Spielbahn 9 geplant.

Bewertung

Kriterien	Gewicht %	Plan B		Plan H		Plan MS		Plan WS		Plan W	
		Note	Bewertung	Note	Bewertung	Note	Bewertung	Note	Bewertung	Note	Bewertung
1 Gefährdung	14,22	2,0	0,2844	5,0	0,711	5,0	0,711	6,0	0,8532	2,0	0,2844
			0		0		0		0		0
2 Erreichbarkeit	7,56	5,0	0,378	4,0	0,3024	6,0	0,4536	6,0	0,4536	5,0	0,378
			0		0		0		0		0
3 DR- Größe 8 (Länge, Breite)	9,17	3,0	0,2751	6,0	0,5502	6,0	0,5502	6,0	0,5502	4,0	0,3668
			0		0		0		0		0
4 Zusammenhängend	7,39	6,0	0,4434	6,0	0,4434	3,0	0,2217	5,0	0,3695	6,0	0,4434
			0		0		0		0		0
5 Range möglichst eben	4,44	2,0	0,0888	4,0	0,1776	5,0	0,222	5,0	0,222	2,0	0,0888
			0		0		0		0		0
6 DR nicht nach Westen	7,39	6,0	0,4434	1,0	0,0739	6,0	0,4434	6,0	0,4434	6,0	0,4434
			0		0		0		0		0
7 Platz CR = Par	7,50	5,0	0,375	6,0	0,45	6,0	0,45	4,0	0,3	4,0	0,3
			0		0		0		0		0
8 Kurzes Spiel (Fläche)	12,72	2,0	0,2544	5,0	0,636	6,0	0,7632	3,0	0,3816	5,0	0,636
			0		0		0		0		0
9 Gefährdung beim Kurzspiel	6,83	3,0	0,2049	5,0	0,3415	3,0	0,2049	5,0	0,3415	4,0	0,2732
			0		0		0		0		0
10 Technischer Platzwert	11,22	2,0	0,2244	3,0	0,3366	6,0	0,6732	4,0	0,4488	2,0	0,2244
			0		0		0		0		0
11 Kosten (DR, Platz, GF-Ausfall)	6,00	5,0	0,3	1,0	0,06	2,0	0,12	3,0	0,18	4,0	0,24
			0		0		0		0		0
12 Beeinträchtigung Spielbetrieb	5,56	6,0	0,3336	1,0	0,0556	4,0	0,2224	4,0	0,2224	6,0	0,3336
			0		0		0		0		0
	Σ 100,0	Σ	3,61	Σ	4,14	Σ	5,04	Σ	4,77	Σ	4,01

Legende: Σ Gewicht = 100% (Mittel 6.6%/Kriterium), 1 < Note < 6, Bewertung = Note * Gewicht/100

Variante MS



Variante MS - Front Nine



Variante MS - Back Nine

Variante WS

